DYCON INGENIERIA S.A.S
Diseño, Construcciòn y equipos

COTIZACION CT-824

OBJETO: OBRAS PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS ÁREAS COMUNES , PLAZOLETA 'PRINCIPAL Y AUDITORIO REALIZANDO LA IMPERMEABILIZACIÓN DE LA PLAZOLETA, EN LA SEDE TRIBUNALES DE BOGOTÁ Y CUNDINAMARCA

CONTRATANTE :	**Consejo Superior de la Judicatura - Dirección Seccional de Administración Judicial de Cundinamarca - Amazonas**	**VALOR:**	**$ 1.198.136.402,02**
CONTRATISTA:	**DYCON INGENIERIA SAS**	**M2:**	**1.362,00**
FECHA:	**ABRIL DE 2026**	**VALOR / M2:**	**$ 879.688,99**

PRESUPUESTO DE OBRA

ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANT	V. UNIT	V. TOTAL
1	Demolición de enchape + gravilla mona + mortero de nivelación e=10cm (incluye: trasiego, mano de obra, materiales, equipos, herramientas.	m2	382,00	$ 37.800,00	$ 14.439.600,00
2	Retiro de impermeabilización existente en manto asfaltico. Incluye, cargue, retiro y disposición final de residuos conforme a la normativa ambiental vigente	m2	382,00	$ 28.880,00	$ 11.032.160,00
3	Pulida de área para retiro de emulsión asfáltica existente y residuos de manto. Incluye mano de obra, transporte, materiales, equipos, herramientas, retiro y disposición final de residuos	m2	382,00	$ 38.000,00	$ 14.516.000,00
4	Tratamiento de grietas y fisuras inducción fisuras y sellado con material epoxico. Incluye retiro y disposición final de residuos conforme a la normativa ambiental vigente	m2	382,00	$ 18.500,00	$ 7.067.000,00
5	Tratamiento y emboquillado de sifones	und	2,00	$ 35.500,00	$ 71.000,00
6	Construcción de medias cañas perimetrales con mortero de reparación estructural utilizado para corrección de losa.	m	197,00	$ 31.500,00	$ 6.205.500,00
7	suministro y elaboración de plantilla de nivelación en mortero 1:4 y espesor de 0,05m a 0.10m, incluye equipos, mano de obra, y todos los elementos necesarios para el desarrollo de la actividad.	m2	542,00	$ 58.350,00	$ 31.625.700,00
8	Suministro y aplicación de impermeabilización con Poliurea pura en caliente aplicada con reactor, sobre imprimante y riego de arena de cuarzo, sobre imprimante espesor 2 mm.(incluye mano de obra, materiales y equipos)	m2	382,00	$ 204.000,00	$ 77.928.000,00
9	Suministro e instalacion piso exterior Deck	m2	382,00	$ 277.200,00	$ 105.890.400,00
10	Desmonte de paneles de vidrio templado existente, incluye desmonte de estructura de anclaje, acopio y protección durante las actividades	m2	97,04	$ 25.610,00	$ 2.485.194,40
11	Reinstalación de paneles de vidrio existente, incluye montaje de subestructura desmontada, reemplazo de empaques y chapetas averiadas, anclajes a piso y todo lo necesario para la correcta reinstalación de las mamparas	m2	97,04	$ 35.610,00	$ 3.455.594,40
12	Limpieza profunda de pedestales de bases y sustratos en concreto en concreto, incluye lavado con hidro lavado,	m2	57,00	$ 15.200,00	$ 866.400,00
13	Retiro de tubo circular estructural	ml	48,00	$ 28.083,36	$ 1.348.001,28
14	Suministro e instalación Tubo circular estructural	ml	64,00	$ 117.312,48	$ 7.507.998,72
15	Suministro e instalacion de tela tipo cortina Nimbus	m2	90,00	$ 123.450,00	$ 11.110.500,00
16	Instalacion de cubierta existente zona peatonal plazoleta principal	m2	90,00	$ 123.000,00	$ 11.070.000,00
17	Cubrir la carpa existente (columas, banetas y demas accesorios)	m2	480,00	$ 24.600,00	$ 11.808.000,00
18	Suministro, instalación y desmonte de Cerramiento de protección en poli sombra, incluye subestructura de soporte.	ml	120,00	$ 20.664,00	$ 2.479.680,00
19	Mantenimiento de canales y bajantes metálicas (incluye reparación, limpieza, suministro de elementos faltantes, anclajes y pintura con esmalte previa aplicación de anticorrosivo)	ml	31,64	$ 40.804,51	$ 1.291.054,76
20	Limpieza, lijado y resanes de muros y techos(incluye mano de obra y materiales requeridos para su correcta ejecución).	m2	175,00	$ 19.241,14	$ 3.367.198,80

DYCON INGENIERIA S.A.S
Diseño, Construcciòn y equipos

COTIZACION CT-824

OBJETO: OBRAS PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS ÁREAS COMUNES , PLAZOLETA 'PRINCIPAL Y AUDITORIO REALIZANDO LA IMPERMEABILIZACIÓN DE LA PLAZOLETA, EN LA SEDE TRIBUNALES DE BOGOTÁ Y CUNDINAMARCA

CONTRATANTE :	**Consejo Superior de la Judicatura - Dirección Seccional de Administración Judicial de Cundinamarca - Amazonas**	**VALOR:**	**$ 1.198.136.402,02**
CONTRATISTA:	**DYCON INGENIERIA SAS**	**M2:**	**1.362,00**
FECHA:	**ABRIL DE 2026**	**VALOR / M2:**	**$ 879.688,99**

PRESUPUESTO DE OBRA

ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANT	V. UNIT	V. TOTAL
21	Suministro de materiales y aplicación de tres (3) manos de pintura vinílica para techos tipo 1	m2	175,00	$ 26.814,49	$ 4.692.536,10
22	Suministro de materiales y aplicación de tres (3) manos de pintura vinílica para techos tipo 1	ml	45,00	$ 17.429,42	$ 784.323,89
23	Suministro y aplicación de tres (3) manos de pintura vinílica TIPO I para muros,el color será determinado por la supervisión.	m2	350,00	$ 30.136,72	$ 10.547.852,70
24	Suministro de materiales y aplicación de tres (3) manos de pintura vinílica para techos tipo 1	ml	95,00	$ 19.588,87	$ 1.860.942,58
23	Demolición de enchape + mortero de nivelación e=10cm (incluye: trasiego, mano de obra, materiales, equipos, herramientas.	m2	150,00	$ 37.800,00	$ 5.670.000,00
24	Suministro e instalación de piso en madera laminada click 32 (color a escoger) de 0,19x1,20x,8 mm tráfico comercial alto(incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación)	m2	150,00	$ 190.000,00	$ 28.500.000,00
25	Mantenimientos de puertas en madera	unidad	7,00	$ 1.256.448,94	$ 8.795.142,55
26	desmonte de alfombra existente incluye retiro	m2	858,00	$ 9.336,19	$ 8.010.452,74
27	Suministro e instalacion de tapete de alto trafico para auditorio	m2	858,00	$ 172.510,00	$ 148.013.580,00
28	Mantenimiento de paneles en madera en muros y cielo raso del auditorio	m2	1.408,28	$ 137.760,00	$ 194.005.272,72
30	Mantenimiento de paneles de tela, incluye cambio de tela por una absorvente. Que cumpla norma	m2	87,67	$ 576.870,00	$ 50.574.824,78
31	Mantenimiento de sillas de auditorio	unidad	266,00	$ 541.200,00	$ 143.959.200,00
32	Suministro e instalación de escalera 20x0,5 en concreto de 3000 psi	m3	2,69	$ 1.023.360,00	$ 2.752.838,40
33	Proteccion de elementos instalados actualmente durante la ejecucion de las labores (televisores, parlantes, videobeam, y demas accesorios.	global	1,00	$ 1.888.183,00	$ 1.888.183,00
32	Retiro de escombros y sobrantes de la obra al botadero autorizado incluye trasciego interno (Los muebles y demás elementos que sean recuperables el contratista los deberá enviar al sitio que indique la entidad	m3	70,00	$ 80.000,00	$ 5.600.000,00
33	Aseo y limpieza general de las instalaciones(pisos, muros, vidrios, techos, baños, etc..), esta actividad se pagara únicamente al recibo final de la obra.	m2	1.362,00	$ 7.385,66	$ 10.059.266,20
				COSTO DIRECTO	**$ 951.279.398,02**
				ADMINISTRACIÓN 17,00%	**$ 161.717.498,00**
				IMPREVISTOS 3,00%	**$ 28.538.382,00**
				UTILIDAD 5,00%	**$ 47.563.970,00**
				IVA 19% SOBRE UTILIDAD 19,00%	**$ 9.037.154,00**
				COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS	**$ 1.198.136.402,02**



Ing. JOSE YUBAN CUELLAR FERIA
C.C: 94.504.516 Cali- Valle
R.L. DYCON INGENIERIA SAS